

Referenzprojekt – Annenhöfe

Dresden, Hertha-Lindner-Straße 17

Planungsleistungen LP 1 - 7

GENEST
UND PARTNER

Ingenieurbüro für Schall- und Erschütterungsschutz,
Bauphysik und Energieeinsparung

Messstelle nach § 29b BImSchG
VMPA Schallschutzprüfstelle nach DIN 4109



Quelle: WOLFF & MÜLLER

Projektbeschreibung:

Die TLG Immobilien AG ließ durch die ARGE WOLFF & MÜLLER, ZÜBLIN und WTC Wärmetechnik Chemnitz einen Büroneubau mit Gastronomie- und Gewerbeflächen im EG errichten. In den fünf Etagen darüber wurden hochwertige Büroräume, die sich pro Geschoss variabel miteinander verbinden lassen eingerichtet. Die Architekturplanung lag beim Büro Knerer und Lang Architekten Dresden.

Die Fassade des Gebäudes ist klar strukturiert mit Bereichen aus WDVS und Sichtmauerwerksverblendungen. Ein Highlight sind dabei die Arkaden im EG mit den großen Rundbögen.

Die Büroräume werden mechanisch be- und entlüftet und können nach Bedarf auch gekühlt werden. Die Wärmeversorgung erfolgt über den Anschluss an das Zentrale Fernheiznetz ZFHN der DREWAG - Stadtwerke Dresden GmbH.

BGF ca. 37.500 m²

Projektbearbeiter:

Hr. Dipl.-Ing. Kronenberg/Hr. Dipl.-Ing. Kiewitt

Leistungsumfang Genest:

Thermische Bauphysik
Bau- und Raumakustik
Schallimmissionsschutz

Besonderheiten des Projektes:

- Übererfüllung des EnEV-Standards
- Sicherstellung eines guten Schallschutzniveaus
- Schutz der Nachbarschaft vor dem Betrieb der haustechnischen Anlagen auf dem Dach
- LEED Gold Zertifizierung

Bearbeitungszeitraum: 2018 - 2022

Hauptsitz:
Werner Genest und Partner
Ingenieurgesellschaft mbH
Parkstraße 70
67061 Ludwigshafen/Rhein

Kontakt:
T +49 621 58 615-0
F +49 621 58 23 54
www.genest.de
info@genest.de

UST-ID: DE 149 145 394
Sitz u. Amtsgericht Ludwigshafen
Register-Nr. HRB 2898
GF: Roland Jöckel
GF: Christoph Schönsiegel

HypoVereinsbank UniCredit AG
Ludwigshafen
(BLZ 545 201 94) 3 644 987
IBAN: DE30 5452 0194 0003 6449 87
SWIFT (BIC): HYVEDEMM483

Büro Berlin:
Heerstraße 24 - 26
14052 Berlin
T +49 30 2067358-0
F +49 30 206735828

Büro Dresden:
Altplauen 19h
01187 Dresden
T +49 351 47 00 53 80
F +49 351 47 00 53 99