

Referenzprojekt – Wohnanlage

Marina Garden in Dresden

Planungsleistungen LP 1 - 8

GENEST
UND PARTNER

Ingenieurbüro für Schall- und Erschütterungsschutz,
Bauphysik und Energieeinsparung

Messstelle nach § 29b BImSchG
VMPA Schallschutzprüfstelle nach DIN 4109



Gebäudeensemble Häuser A bis D (Modell Knerer und Lang)

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. 08.08.2020

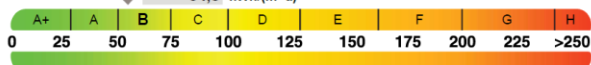
Berechneter Energiebedarf des Gebäudes Registriernummer: SN-2024-005069828

2

Energiebedarf

Treibhausgasemissionen 10,27 kg CO₂-Äquivalent/(m²a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes
54,8 kWh/(m²a)



18 kWh/(m²a)
Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

Anforderungen gemäß GEG²

Primärenergiebedarf

Ist-Wert 18 kWh/(m²a) Anforderungswert 36,3 kWh/(m²a)

Energetische Qualität der Gebäudehülle H_{tr}¹

Ist-Wert 0,42 W/(m²·K) Anforderungswert 0,5 W/(m²·K)

Sommerlicher Wärmeschutz (bei Neubau) ☒ eingehalten

Für Energiebedarfsberechnungen verwendetes Verfahren

- ☒ Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10
- ☐ Verfahren nach DIN V 18599
- ☐ Regelung nach § 31 GEG („Modellgebäudeverfahren“)
- ☐ Vereinfachungen nach § 50 Absatz 4 GEG

Endenergiebedarf dieses Gebäudes [Pflichtangabe in Immobilienanzeigen] 54,8 kWh/(m²a)

Auszug aus Energiebedarfsausweis Haus C (Genest)

Projektbeschreibung:

Neubau einer Wohnanlage unmittelbar an der Elbe in Dresden-Pieschen nach Plänen von Knerer und Lang Architekten Dresden, bestehend aus vier Gebäuden auf gemeinsamer Tiefgarage (ca. 210 Wohnungen) mit einer oberirdischen Bruttogeschossfläche von ca. 21.090 m².

Die Gebäude weisen einen hohen energetischen Standard auf, die gesetzlichen Anforderungen werden durch die Einhaltung des energetischen Standards KfW-Effizienzhaus 55 deutlich unterschritten.

Die Wärmeversorgung erfolgt über die primär-energetisch günstige, anteilig in Kraft-Wärme-Kopplung sowie aus regenerativen Brennstoffen erzeugte Fernwärme am Standort (Zentrales DREWAG-Netz Dresden).

BGF ca. 28.385 m² (mit Tiefgarage)

WF ca. 13.800 m²

Projektbearbeiter:

Hr. Kiewitt/Fr. Vogel/Hr. Kronenberg

Leistungsumfang Genest:

Thermische Bauphysik

Bauakustik

Schallimmissionsschutz

KfW Beratung

Simulationsberechnungen sommerlicher

Wärmeschutz

Abnahmemessungen zur Bauakustik

Besonderheiten des Projektes:

- Übererfüllung des EnEV-Standards durch Erreichung des Standards KfW 55
- Sicherstellung eines erhöhten Schallschutzniveaus

Bearbeitungszeitraum: 2019 – 2024

Hauptsitz:
Werner Genest und Partner
Ingenieurgesellschaft mbH
Parkstraße 70
67061 Ludwigshafen/Rhein

Kontakt:
T +49 621 58 615-0
F +49 621 58 23 54
www.genest.de
info@genest.de

UST-ID: DE 149 145 394
Sitz u. Amtsgericht Ludwigshafen
Register-Nr. HRB 2898
GF: Roland Jöckel, Ralf Kiewitt,
Christoph Schönsiegel

HypoVereinsbank UniCredit AG
Ludwigshafen
(BLZ 545 201 94) 3 644 987
IBAN: DE30 5452 0194 0003 6449 87
SWIFT (BIC): HYVEDEMM483

Büro Berlin:
Heerstraße 24-26
14052 Berlin
T +49 30 2067358-0
berlin@genest.de

Büro Dresden:
Altplauen 19h
01187 Dresden
T +49 351 47 00 53 80
F +49 351 47 00 53 99