

Referenzprojekt – Wohnanlage

Wallstraße II-2 in Dresden

Planungsleistungen LP 1 - 8

GENEST
UND PARTNER

Ingenieurbüro für Schall- und Erschütterungsschutz,
Bauphysik und Energieeinsparung

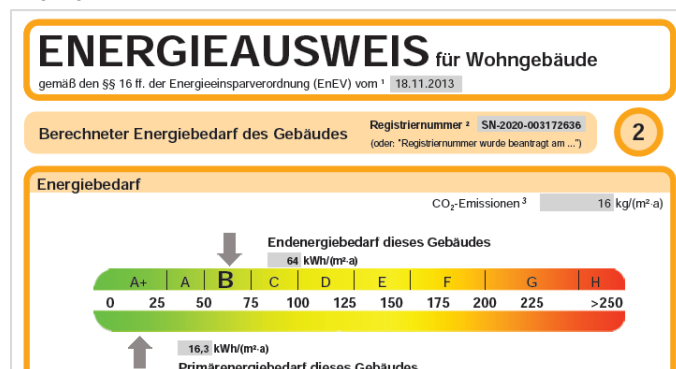
Messstelle nach § 29b BImSchG
VMPA Schallschutzprüfstelle nach DIN 4109



Gebäufefoto (IB Genest)



Innenhof



Auszug aus Energiebedarfsausweis (Genest)

Projektbeschreibung:

Neubau einer Wohnanlage mit Gewerbeeinheit nach Plänen von Knerer und Lang Architekten Dresden, bestehend aus zwei Gebäuden auf gemeinsamer Tiefgarage (ca. 220 Wohnungen) mit einer oberirdischen Bruttogeschossfläche von ca. 20.000 m².

Die Gebäude weisen einen hohen energetischen Standard auf, die gesetzlichen Anforderungen werden durch die Einhaltung des energetischen Standards KfW-Effizienzhaus 70 deutlich unterschritten.

Die Wärmeversorgung erfolgt über die primär-energetisch günstige, anteilig in Kraft-Wärme-Kopplung sowie aus regenerativen Brennstoffen erzeugte Fernwärme am Standort (Zentrales DREWAG-Netz Dresden).

BGF ca. 20.000 m²

WF ca. 15.200 m²

Projektbearbeiter:

Hr. Kiewitt/Fr. Regel/Hr. Kronenberg

Leistungsumfang Genest:

Thermische Bauphysik

Bauakustik

Schallimmissionsschutz

KfW Beratung

Simulationsberechnungen Tageslicht und sommerlicher Wärmeschutz

Abnahmemessungen zur Bauakustik

Besonderheiten des Projektes:

- Übererfüllung des EnEV-Standards durch Erreichung des Standards KfW 70
- Sicherstellung eines erhöhten Schallschutzniveaus

Bearbeitungszeitraum: 2014 – 2020

Hauptsitz:
Werner Genest und Partner
Ingenieurgesellschaft mbH
Parkstraße 70
67061 Ludwigshafen/Rhein

Kontakt:
T +49 621 58 615-0
F +49 621 58 23 54
www.genest.de
info@genest.de

UST-ID: DE 149 145 394
Sitz u. Amtsgericht Ludwigshafen
Register-Nr. HRB 2898
GF: Roland Jöckel
GF: Christoph Schönsiegel

HypoVereinsbank UniCredit AG
Ludwigshafen
(BLZ 545 201 94) 3 644 987
IBAN: DE30 5452 0194 0003 6449 87
SWIFT (BIC): HYVEDEMM483

Büro Berlin:
Heerstraße 24-26
14052 Berlin
T +49 30 2067358-0
berlin@genest.de

Büro Dresden:
Altplauen 19h
01187 Dresden
T +49 351 47 00 53 80
F +49 351 47 00 53 99