

Referenzprojekt – Einkaufsmarkt

Neubau Globus SB-Warenhaus in Eschborn

Planungsleistungen LP 1 - 8



Ingenieurbüro für Schall- und Erschütterungsschutz,
Bauphysik und Energieeinsparung

Messstelle nach § 29b BImSchG
VMPA Schallschutzprüfstelle nach DIN 4109



Ansicht fertiggestellter Globus Einkaufsmarkt



Integrierte Großgarage im Erdgeschoss



Ansicht Außenwände

Projektbeschreibung:

Das neue Globus-Warenhaus wurde auf dem Gelände des ehemaligen real-Marktes in Eschborn errichtet. Das Gebäude gliedert sich in ein Erdgeschoss, Obergeschoss und ein Zwischengeschoss. Im Erdgeschoss befindet sich neben der Großgarage auch ein Getränke-Center und andere Verkaufsflächen. Im Obergeschoss befindet sich das eigentliche SB-Warenhaus mit Gastrobereich. Im Zwischengeschoss befinden sich Verwaltung, Sozialräume und Technik.

Als Außenwände kommen unterschiedliche Konstruktionen zum Einsatz (Stahlkassettendecke, Stahlbeton-Sandwich-Elemente, hinterlüftete Stahlbetondecke). Das Flachdach wurde als Stahltrapezblechdach mit mineralischer Dämmung ausgeführt, die Decke zwischen 1. OG und EG als Abhangdecke.

Die Wärmeerzeugung erfolgt über eine hocheffiziente Nutzung von Abwärme aus Gewerbetälten. Zudem wurden ein BHKW und zwei Gas-Spitzenlastkessel installiert. Ein Großteil des Strombedarfs wird über eine Photovoltaikanlage mit einer Modulfläche von ca. 7.000 m² gedeckt.

NGF ca. 23.000 m²

Gesamtinvestitionsvolumen ca. 60 Mio. €

Projektbearbeiter: Hr. Höfle

Leistungsumfang Genest:

Thermische Bauphysik

Besonderheiten des Projektes:

- Einhalten der erhöhten Anforderungen an den Wärmeschutz gemäß EnEV ab 2016

Bearbeitungszeitraum: 2020 - 2022

Hauptsitz:
Werner Genest und Partner
Ingenieurgesellschaft mbH
Parkstraße 70
67061 Ludwigshafen/Rhein

Kontakt:
T +49 621 58 615-0
F +49 621 58 23 54
www.genest.de
info@genest.de

UST-ID: DE 149 145 394
Sitz u. Amtsgericht Ludwigshafen
Register-Nr. HRB 2898
Geschäftsführer:
Roland Jöckel, Christoph Schönsiegel

HypoVereinsbank UniCredit AG
Ludwigshafen
(BLZ 545 201 94) 3 644 987
IBAN: DE30 5452 0194 0003 6449 87
SWIFT (BIC): HYVEDEMM483

Büro Berlin:
Heerstraße 24-26
14052 Berlin
T +49 30 20 673 58-0
F +49 30 20 673 58-28

Büro Dresden:
Altplauen 19h
01187 Dresden
T +49 351 47 00 53 80
F +49 351 47 00 53 99