

Referenzprojekt – Wellness

Wasserturmpalais in Hamburg

Planungsleistungen LP 1 - 8



Ingenieurbüro für Schall- und Erschütterungsschutz,
Bauphysik und Energieeinsparung

Messstelle nach § 29b BImSchG
VMPA Schallschutzprüfstelle nach DIN 4109



Ansicht Wasserturmpalais



Spa Pool



Spa – Ruhebereich im Turm

Bilder: MeridianSpa

Projektbeschreibung:

Das Gebäude des heutigen Wasserturmpalais war bis 2005 die Technikzentrale des Barmbeker Krankenhauses. Ab 2009 begann die Planung für Sanierung und Umnutzung des denkmalgeschützten Gebäudes.

In Abstimmung mit dem Denkmalschutzamt wurde ein Anbau zurückgebaut, damit das historische Erscheinungsbild wiederhergestellt werden konnte.

Im unteren Bereich des Wasserturms wurde ein Pool und in den darüberliegenden Ebenen wurde ein Yogaloft sowie Ruhebereiche mit tollem Blick in den Park errichtet.

Durch die Nutzung des Bestandsbaukörpers konnte ein besonderes Ambiente für die Gastronomiebereiche geschaffen werden, da in Teilbereichen die Deckenhöhen bei bis zu 7 m liegen.

Ende 2013 wurde die erste Fläche dem neuen Mieter übergeben. In 2014 zogen die weiteren Mieter wie MeridianSpa, das Q21 Gasthaus, die Kindertagesstätte der Stiftung Finkenau ein und wurde das Q21 Ärztehaus fertig gestellt.

BGF ca. 12.500 m²

Projektbearbeiter: Hr. Kiewitt

Leistungsumfang Genest:

Thermische Bauphysik
Bau- und Raumakustik

Besonderheiten des Projektes:

- Hochwertige Raumakustik z.B. im Pool- und Ruhebereich
- kompletter Neuaufbau der Satteldächer inkl. Gauben unter Einbeziehung eines Stahltragwerkes

Bearbeitungszeitraum: 2010 - 2016

Hauptsitz:
Werner Genest und Partner
Ingenieurgesellschaft mbH
Parkstraße 70
67061 Ludwigshafen/Rhein

Kontakt:
T +49 621 58 615-0
F +49 621 58 23 54
www.genest.de
info@genest.de

UST-ID: DE 149 145 394
Sitz u. Amtsgericht Ludwigshafen
Register-Nr. HRB 2898
GF: Roland Jöckel
GF: Christoph Schönsiegel

HypoVereinsbank UniCredit AG
Ludwigshafen
(BLZ 545 201 94) 3 644 987
IBAN: DE30 5452 0194 0003 6449 87
SWIFT (BIC): HYVEDEMM483

Büro Berlin:
Heerstraße 24-26
14052 Berlin
T +49 30 2067358-0
berlin@genest.de

Büro Dresden:
Altplauen 19h
01187 Dresden
T +49 351 47 00 53 80
F +49 351 47 00 53 99