

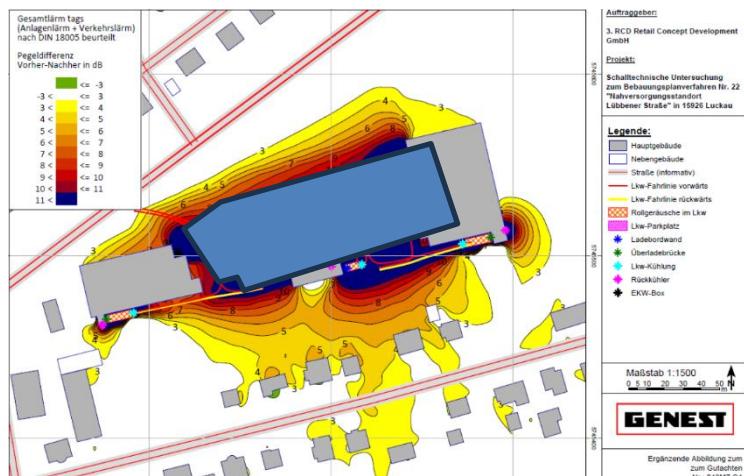
Referenzprojekt – Einzelhandel

Neubau REWE- und ALDI-Markt
15926 Luckau, Lübbener Straße

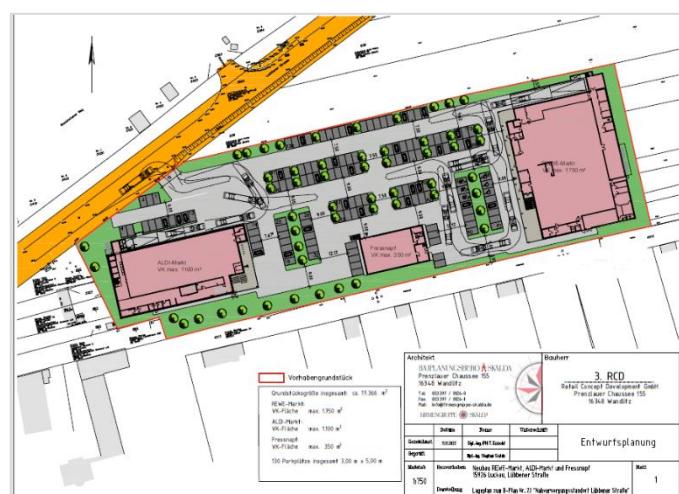
Planungsleistungen LP 1-5



Bildquelle: Brandenburgviewer



Visualisierung des Gesamtlärms tags



Lageplan Aldi Nord und REWE Markt

GENEST
UND PARTNER

Ingenieurbüro für Schall- und Erschütterungsschutz,
Bauphysik und Energieeinsparung

VMPA Schallschutzprüfstelle nach DIN 4109

Projektbeschreibung:

Neubau eines REWE- und eines ALDI-Marktes
Das Projekt umfasst ein Grundstück von 17.366 m², auf dem insgesamt **3.200 m²** Verkaufsfläche für die Errichtung eines modernen Nahversorgungszenters zugelassen wurden.

REWE-Markt:

Der REWE-Markt wurde als energieeffizientes „Green Building“ realisiert. Die Bauweise erfolgte nachhaltig unter Einsatz ressourcenschonender Materialien und moderner Gebäudetechnik.
Vorteile für Kunden: Mehr Auswahl, Einkauf durch Self-Checkout-Systeme und ein breites Sortiment.

ALDI-Markt:

Der Neubau ist Teil der Modernisierung des gesamten Filialnetzes. Die Filiale folgt dem einheitlichen Konzept: klare Strukturen, reduzierte Komplexität, übersichtliche Trennung von Food- und Non-Food-Artikeln, kurze Laufwege und gut sichtbare Hinweise. Die Filiale bietet ein modernes Einkaufserlebnis mit breiten Gängen.

REWE-Markt VK-Fläche: 1.750 m²

ALDI-Markt VK-Fläche: 1.100 m²

Stellplätze: 130 Stück

Projektbearbeiter:

Herr Palzkill

Leistungsumfang Genest:

Grundlagenermittlung,
Schalltechnische Untersuchungen zum Bebauungsplan,
Abwägen der Einwendungen,
Immissionsprognose zum Bauantrag,
Projektbegleitende Beratung in der Ausführungsplanung

Besonderheiten des Projektes:

Eine Bürgerinitiative wollte das Vorhaben verhindern, sodass äußerst hohe Anforderungen an die Untersuchungen bestanden.

Bearbeitungszeitraum: 2021 – 2025