

Referenzprojekt – Einzelhandel

Neubau Rewe- und ALDI-Markt
15926 Luckau, Lübbener Straße

Planungsleistungen LP 1-5

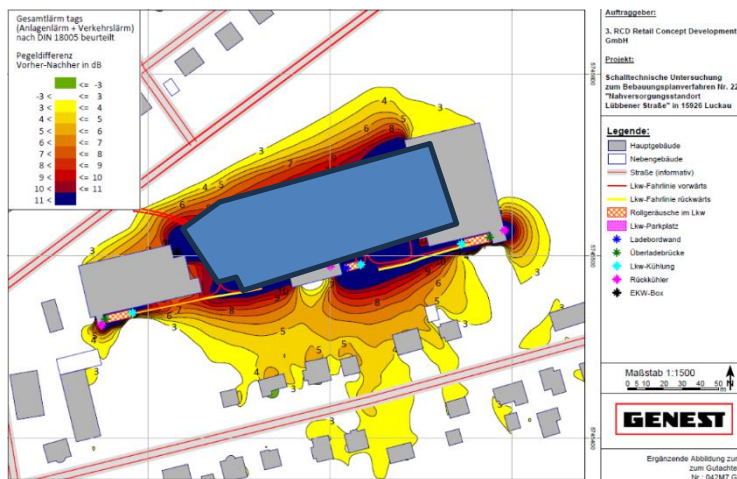
GENEST
UND PARTNER

Ingenieurbüro für Schall- und Erschütterungsschutz,
Bauphysik und Energieeinsparung

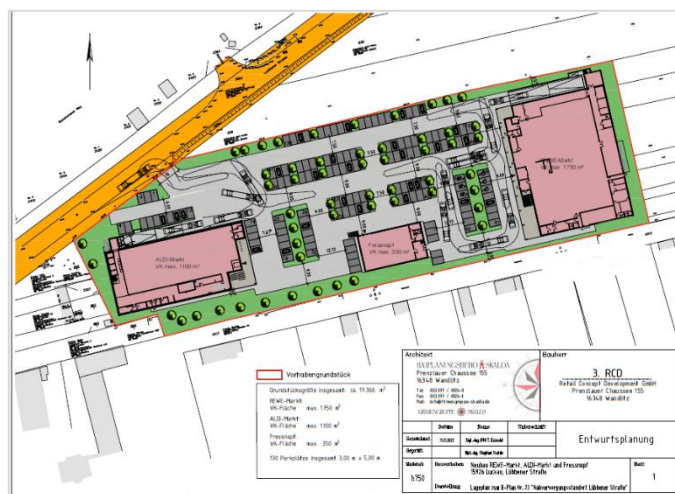
VMPA Schallschutzprüfstelle nach DIN 4109



Bildquelle: Brandenburgviewer



Visualisierung des Gesamtärms tags



Lageplan Aldi Nord und Rewe Markt

Projektbeschreibung:

Neubau eines REWE- und eines ALDI-Marktes
Das Projekt umfasst ein Grundstück von 17.366 m², auf dem insgesamt 3.200 m² Verkaufsfläche für die Errichtung eines modernen Nahversorgungscenter zugelassen wurden.

REWE-Markt:

Der REWE-Markt wurde als energieeffizientes „Green Building“ realisiert. Die Bauweise erfolgte nachhaltig unter Einsatz ressourcenschonender Materialien und moderner Gebäudetechnik. Vorteile für Kunden: Mehr Auswahl, Einkauf durch Self-Checkout-Systeme und ein breites Sortiment.

ALDI-Markt:

Der Neubau ist Teil der Modernisierung des gesamten Filialnetzes. Die Filiale folgt dem einheitlichen Konzept: klare Strukturen, reduzierte Komplexität, übersichtliche Trennung von Food- und Non-Food-Artikeln, kurze Laufwege und gut sichtbare Hinweise. Die Filiale bietet ein modernes Einkaufserlebnis mit breiten Gängen.

REWE-Markt VK-Fläche: 1.750 m²

ALDI-Markt VK-Fläche: 1.100 m²

Stellplätze: 130 Stück

Projektbearbeiter:

Herr Palzkill

Leistungsumfang Genest:

Grundlagenermittlung,
Schalltechnische Untersuchungen zum
Bebauungsplan,
Abwägen der Einwendungen,
Immissionsprognose zum Bauantrag,
Projektbegleitende Beratung in der
Ausführungsplanung

Besonderheiten des Projektes:

Eine Bürgerinitiative wollte das Vorhaben verhindern, sodass äußerst hohe Anforderungen an die Untersuchungen bestanden.

Bearbeitungszeitraum: 2021 – 2025

Hauptsitz:
Werner Genest und Partner
Ingenieurgesellschaft mbH
Janderstraße 3
68199 Mannheim

Kontakt:
T +49 621 58 615-0
www.genest.de
info@genest.de

UST-ID: DE 149 145 394
Sitz u. Amtsgericht Ludwigshafen
Register-Nr. HRB 2898
GF: Roland Jöckel
GF: Christoph Schönsiegel

HypoVereinsbank UniCredit AG
Ludwigshafen
(BLZ 545 201 94) 3 644 987
IBAN: DE30 5452 0194 0003 6449 87
SWIFT (BIC): HYVEDEMM483

Büro Berlin:
Heerstr. 24-26
14052 Berlin
T +49 30 20 67 35 80
berlin@genest.de

Büro Dresden:
Altplauen 19h
01187 Dresden
T +49 351 47 00 53 80
berlin@genest.de